



MANGATA  
comfort living







# MORAR TEM UM NOVO SABOR.

A CASA DA GENTE GANHOU UM TEMPERO DIFERENTE. PODE PERCEBER. ELA É, MAIS DO QUE NUNCA, NOSSO REFÚGIO. O LUGAR ONDE VIVEMOS AS MELHORES EXPERIÊNCIAS, DIVIDIMOS CADA DESCOBERTA COM QUEM MAIS IMPORTA, NOS EXERCITAMOS, APRENDEMOS, CRIAMOS, NOS DIVERTIMOS. O TOQUE EM CADA OBJETO, A SENSACÃO DE SE SENTIR PARTE DO AMBIENTE E DA FAMÍLIA, A SEGURANÇA E O VALOR QUE TUDO ISSO REPRESENTA HOJE EM DIA PARA NÓS. ESSA É A RECEITA QUE INSPIROU O MANGATA COMFORT LIVING.

O ACONCHEGO DE UM SOFÁ, DE UM TAPETE, DE UMA REDE, DE UM CHEIRO, DE UM SORRISO, DE UMA LEMBRANÇA. O CONFORTO DE UM GOSTO CONHECIDO, DE TER POR PERTO GENTE DE CONFIANÇA. TER ONDE POUSAR O CORPO, REPOUSAR O DIA, PAUSAR A ROTINA. ESTAR DENTRO DE QUATRO PAREDES E LIVRE EM SI MESMO. SENTIR-SE BEM NO ESPAÇO AO REDOR E NO ESPAÇO DE UM ABRAÇO. TER SUA HISTÓRIA DE VIDA CONTADA NAS PEQUENAS GRANDES COISAS QUE SÃO PEDACINHOS DE VOCÊ. UMA BOA COMIDA, UM PORTO SEGURO, A PRESENÇA DE QUEM VOCÊ AMA, CADA CANTINHO INFINITO - TUDO ISSO DÁ SABOR A ESTE LUGAR. **VIVER NO MANGATA É REDESCOBRIR A PALAVRA LAR.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DA CASA COM KIT OPCIONAL DE GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DA CASA PADRÃO

## SUA VIDA COMPLETA SEM SAIR DE CASA.

CASAS DE 3 QUARTOS,  
1 SUÍTE E 74,35 M<sup>2</sup>  
COM POSSIBILIDADE  
DE AMPLIAÇÃO.

O projeto do MANGATA é um convite ao bem-estar. As casas são soltas umas das outras, aumentando a sensação de privacidade com sua família. Os terrenos permitem caprichar na ampliação e deixar seu projeto a seu gosto, proporcionando uma convivência diferenciada com seus familiares.

**3 quartos, 1 suíte  
e 3 vagas de garagem.**

**Salas de jantar e estar  
com pé-direito elevado.**

**Terrenos a partir de  
165,71 m<sup>2</sup>, sendo a  
maioria das unidades  
com tamanho  
excedente.**

**Casas soltas dos dois  
lados.**

**Central de gás.**

# CONFORTO É VIVER PERTO DE TUDO QUE IMPORTA.

**Próximo às Avenidas  
Nóide Cerqueira e  
Artêmia Pires.**

**Vários malls de conveniência com  
diversos serviços e lojas: vestuário,  
calçados, farmácias, alimentação e muito  
mais.**

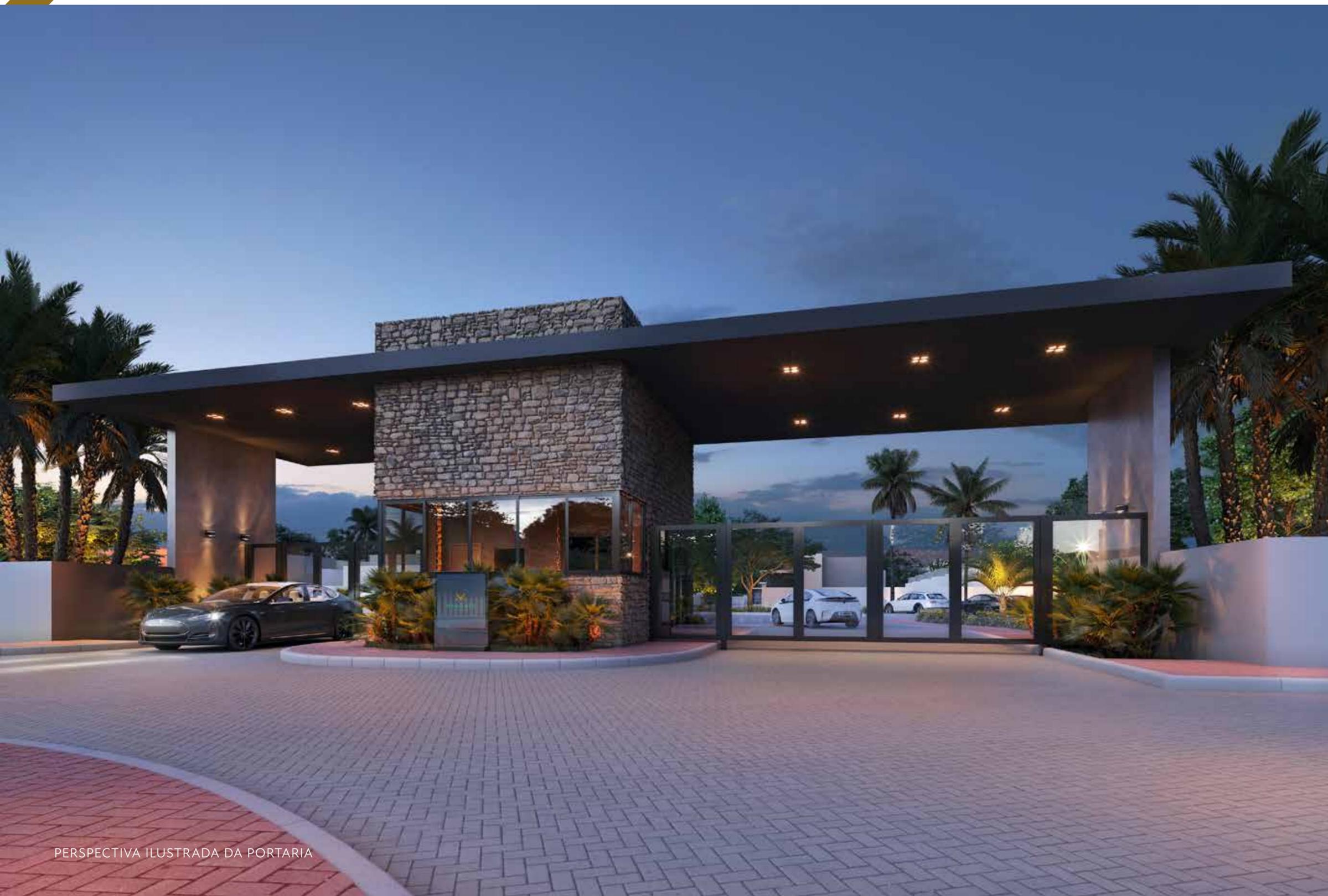


O MANGATA está localizado na Avenida Jorge Leal, uma das vias mais bonitas e tranquilas do SIM, vetor de crescimento de Feira de Santana. Uma região cada vez mais valorizada e cuja infraestrutura de serviços está melhorando a cada dia. O acesso ao empreendimento também merece destaque: se dá através do charmoso Boulevard La Fontaine, que encanta à primeira vista os moradores e visitantes.

Mapa meramente ilustrativo, fora de escala.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD LA FONTAINE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

## UMA BELA APRESENTAÇÃO ABRE O APETITE.

*Acesso através do charmoso Boulevard La Fontaine.*

*Portaria com espaço drop off: área protegida de embarque e desembarque de táxi e carros de aplicativo próxima à portaria, evitando a entrada de estranhos no condomínio.*

*Pavimentação com piso intertravado.*

*Implantação dos equipamentos de lazer planejada para um uso confortável e inteligente.*



# MAIS DO QUE ÁREAS COMUNS, ESPAÇOS DELICIOSOS.

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES EQUIPADAS  
E DECORADAS.



227 unidades  
64.977,73 m<sup>2</sup>

- 01 ACESSO GERAL – PORTARIA COM DROP OFF
- 02 CENTRAL DE GÁS
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 ESPAÇO GOURMET PISCINA
- 05 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 06 BRINQUEDOTECA COM PARQUE INFANTIL
- 07 LOUNGE
- 08 QUADRA ESPORTIVA
- 09 GASTRONOTECA
- 10 ESPAÇO GOURMET QUADRA
- 11 SPA
- 12 ACADEMIA
- 13 ESPAÇOS PET (PET CARE E PET GARDEN)





**MENU VARIADO,  
COM 3 OPÇÕES  
DE AMBIENTES  
GOURMET  
PARA VOCÊ  
ESCOLHER.**

Nada reúne mais a família em casa do que uma boa comida. Seja um almoço, um jantar romântico, um churrasco de fim de semana ou mesmo um lanchinho rápido, a gastronomia é um dos principais prazeres da vida – ainda maior quando o dividimos com aqueles que são importantes para nós. E o **MANGATA** sabe disso, portanto coloca à sua disposição 3 charmosos espaços com vocação gourmet.



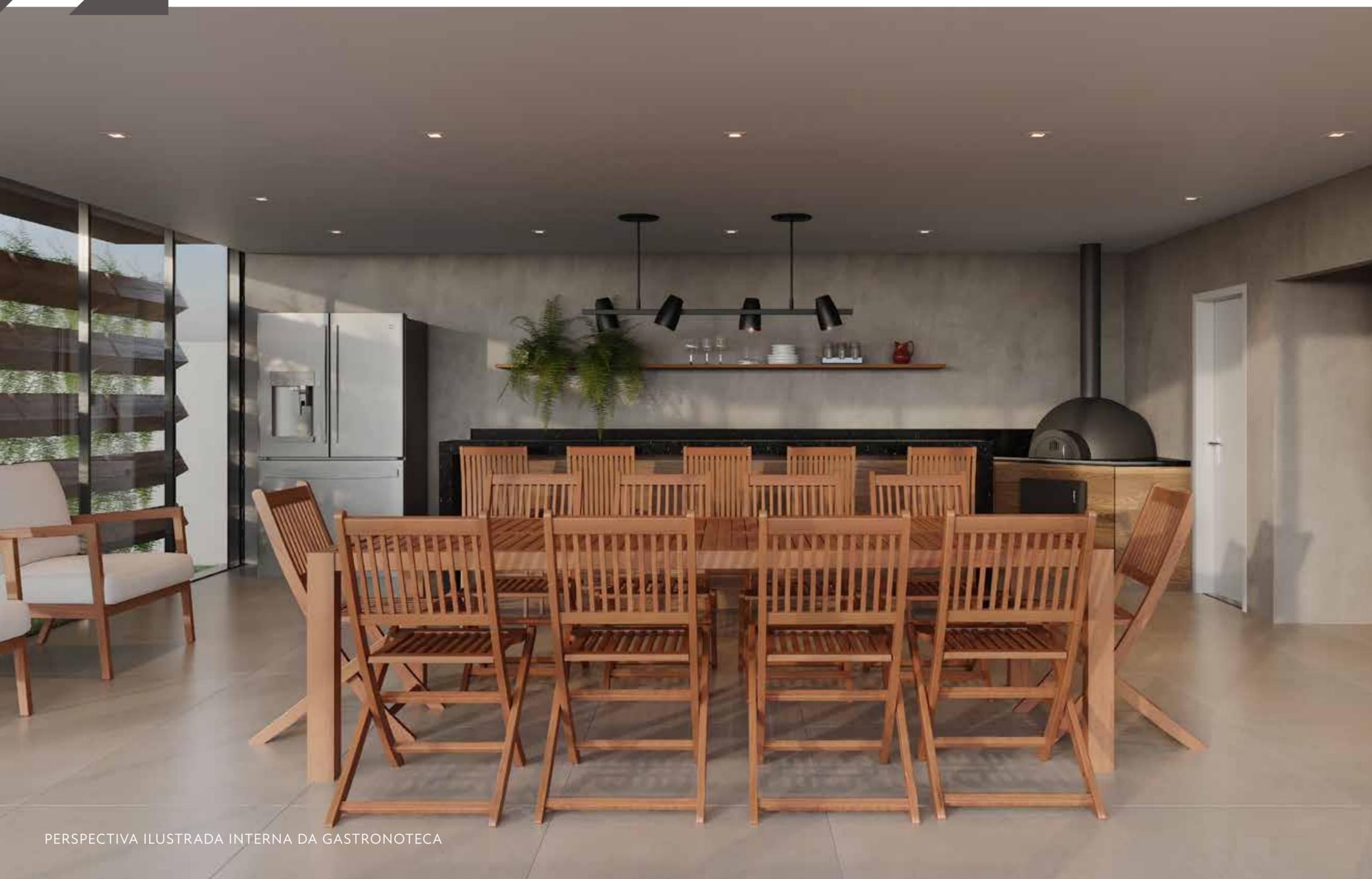
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET PISCINA

**CADA UM TEM  
SUA RECEITA  
PARTICULAR  
DE FELICIDADE.**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GASTRONOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA INTERNA DA GASTRONOTECA

## AQUELA COMIDINHA CASEIRA TEM O SEU LUGAR, E É AQUI.

Um espaço exclusivo para o compartilhamento e a troca de experiências no preparo de pratos, com grandes bancadas, livros de gastronomia, quadros magnéticos onde as pessoas podem deixar sugestões de receitas que experimentaram e deram certo. E para facilitar a vida dos cozinheiros, o ambiente é totalmente equipado com panelas e utensílios de cozinha diferenciados para a prática da melhor culinária.

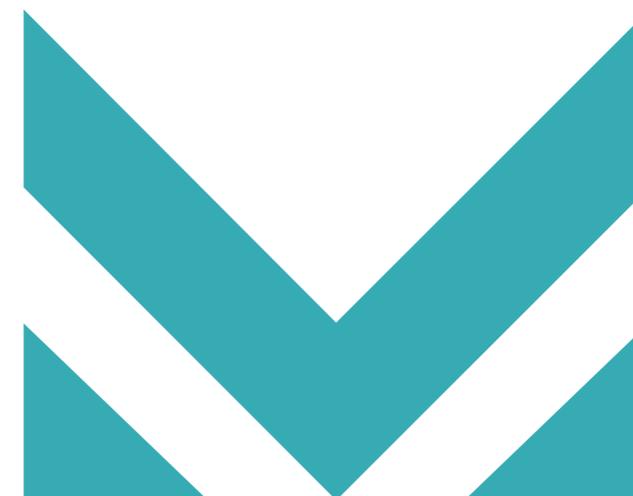




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET QUADRA

## PARA NUTRIR O CORPO E AS AMIZADES.

Área gourmet ao lado da quadra esportiva, para recarregar as energias, reunir os amigos e se descontrair depois do jogo.

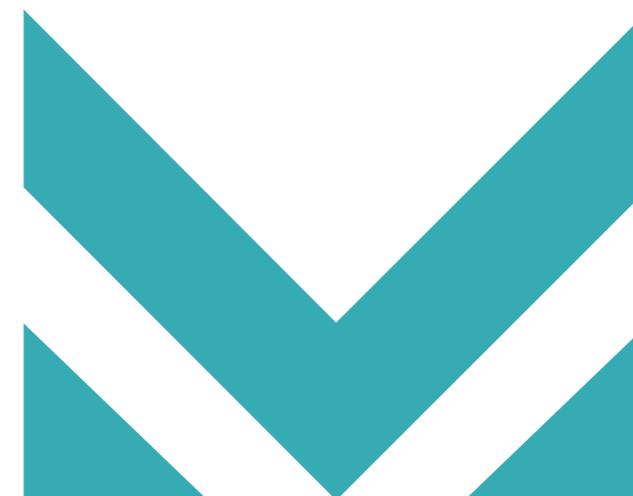




PERSPECTIVA ILUSTRADA INTERNA DO SALÃO DE FESTAS

## PARA VOCÊ REUNIR OS PRINCIPAIS INGREDIENTES DE SUA VIDA.

Acesso rápido e direto para o salão de festas: praticidade para os convidados, tranquilidade para os moradores.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



# ADICIONE ÁGUA A GOSTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

A MOTIVAÇÃO  
MORA DENTRO  
DE VOCÊ.

**GYM**

That's  
my  
Lifestyle

**GYM**

That's  
my  
Lifes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MULTIFUNENCIONAL



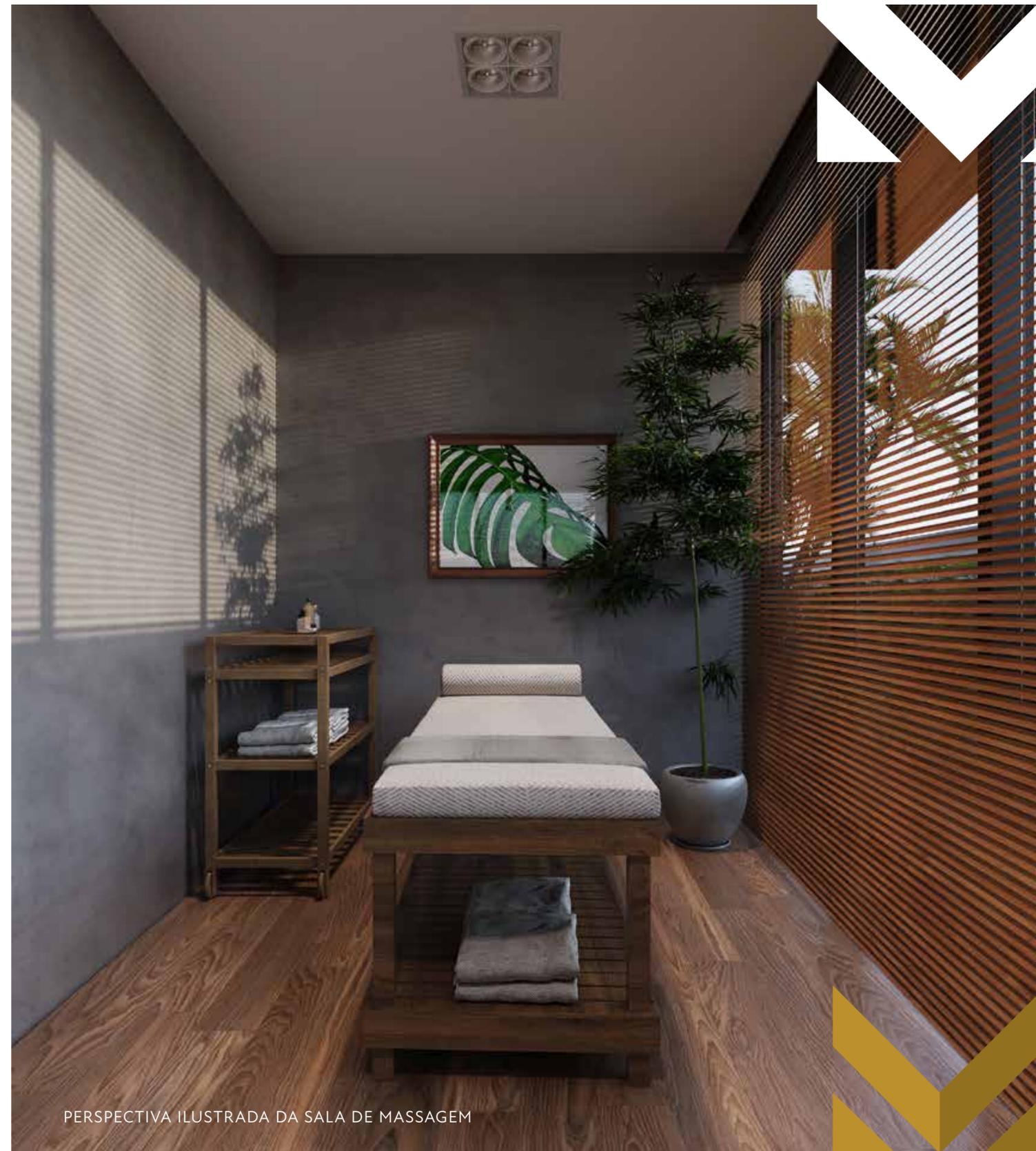
DEIXE AS  
PREOCUPAÇÕES  
EM BANHO-MARIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA



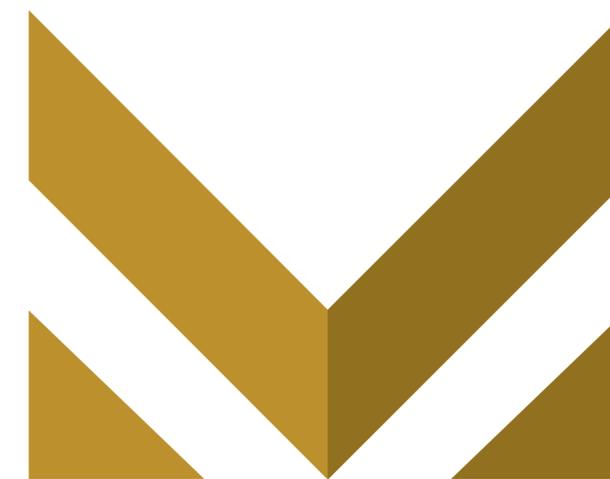
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

## ONDE A INFÂNCIA É MAIS DOCE QUE ALGODÃO- DOCE.

Os espaços infantis do MANGATA têm aquele gostinho de infância feliz. No parque infantil, seus filhos brincam enquanto desenvolvem a psicomotricidade. E na brinquedoteca, as crianças se divertem com brinquedos multissensoriais.





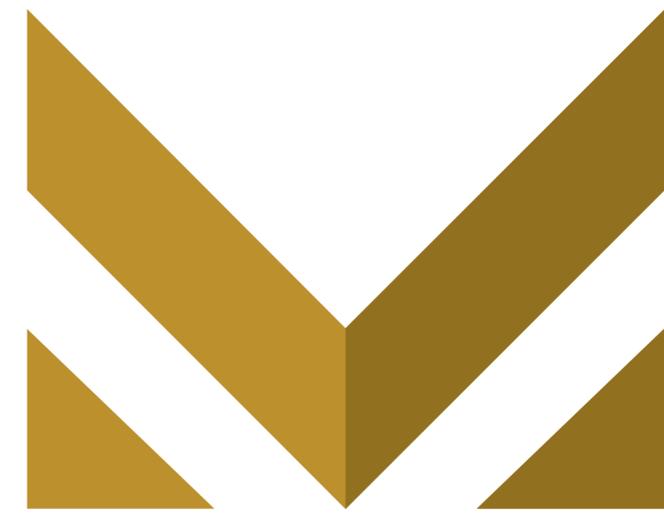
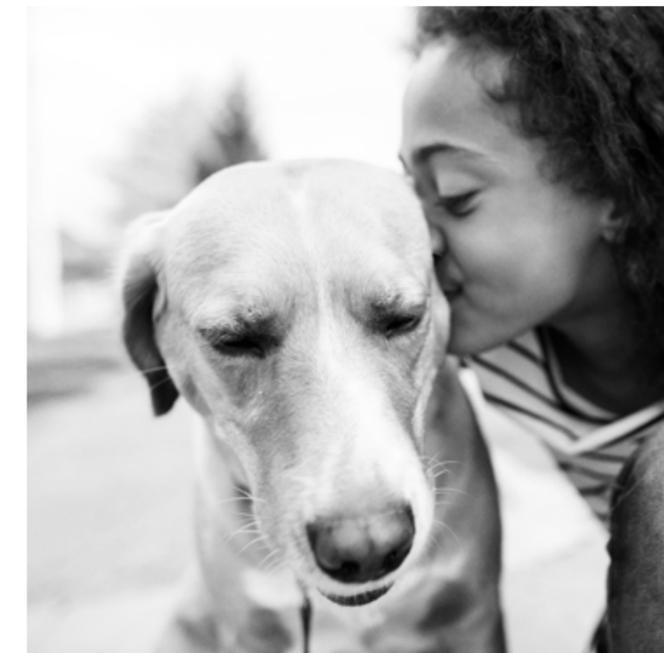
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

# TUDO FICA MAIS GOSTOSO COM SEU MELHOR AMIGO POR PERTO.

Espaço exclusivo com atividades para divertir e desenvolver a coordenação motora do seu pet.

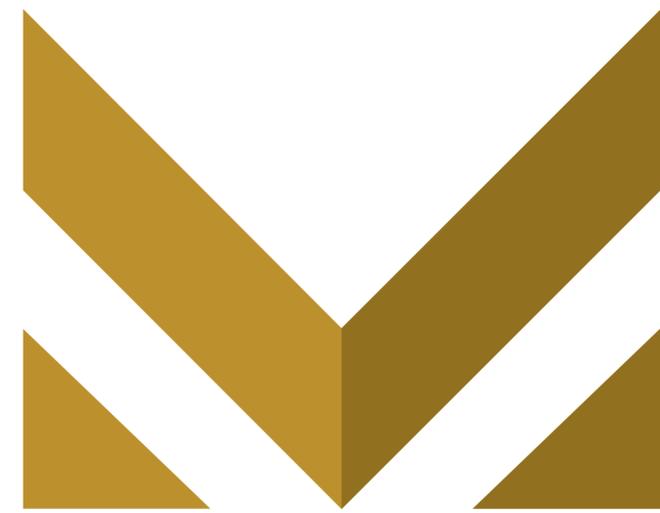


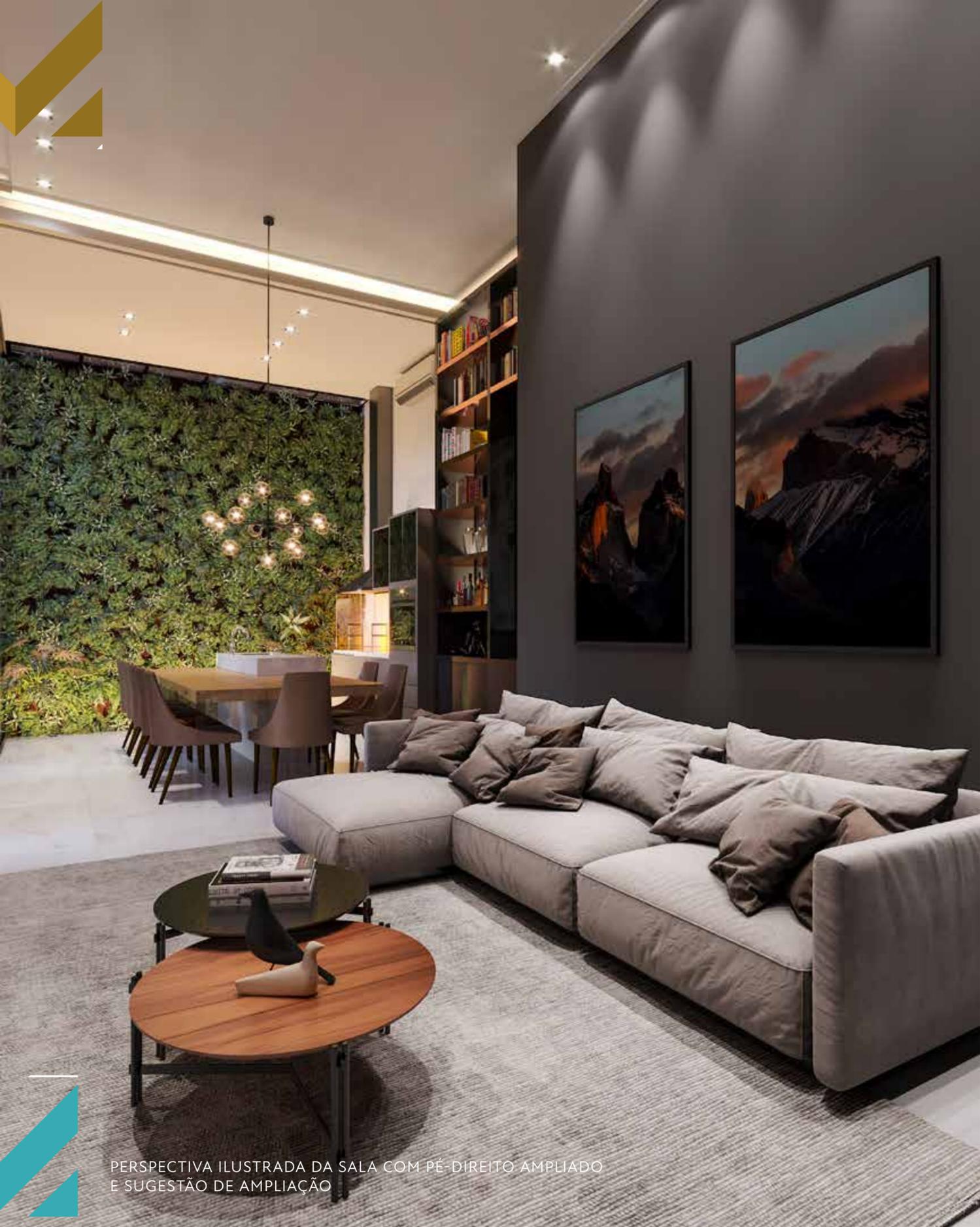


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

## CONFORTO, BELEZA E UM TOQUE DE CHEF.

O projeto do MANGATA traz a assinatura inconfundível de Sidney Quintela, que mistura em sua receita de sucesso ingredientes, como originalidade, sofisticação e modernidade. Você precisa provar como é viver aqui.

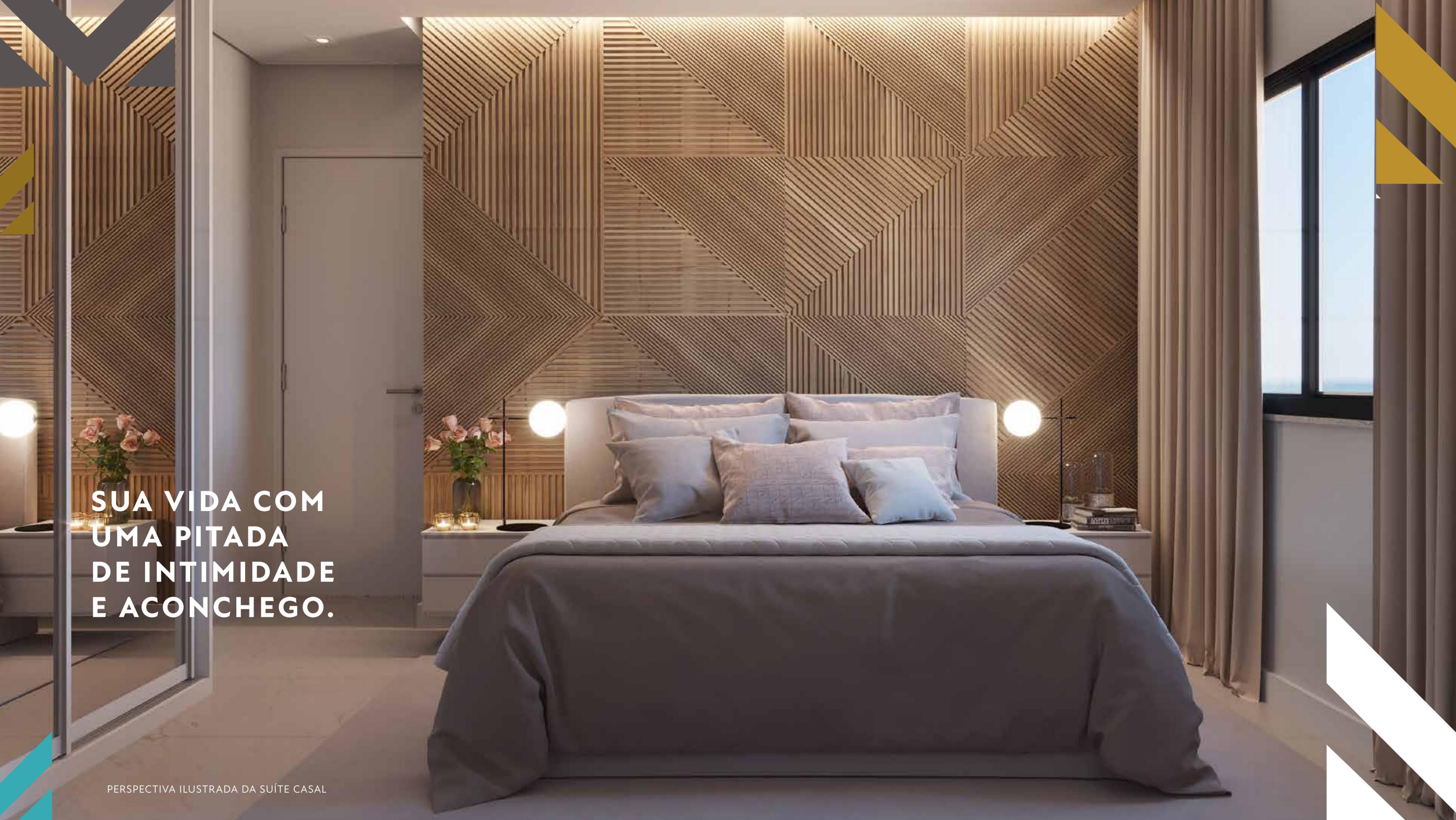




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA COM PÉ-DIREITO AMPLIADO  
E SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO 01

A modern bedroom interior featuring a large bed with a light-colored headboard and a grey duvet. The bed is flanked by two bedside tables, each with a spherical lamp and a vase of pink roses. The wall behind the bed is covered in a complex, geometric wood-paneled pattern. To the left, a glass door leads to a balcony. The room is lit with warm, ambient lighting.

**SUA VIDA COM  
UMA PITADA  
DE INTIMIDADE  
E ACONCHEGO.**

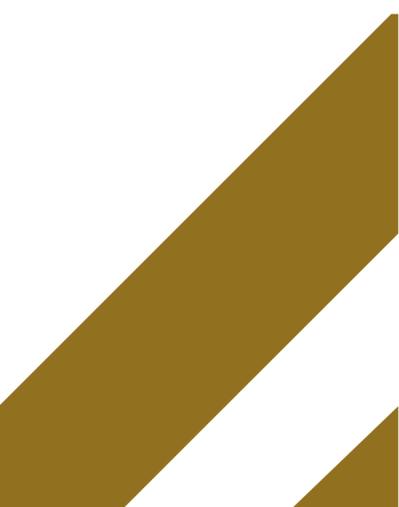
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE CASAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA



CASA TIPO



74,35 M<sup>2</sup> COM UM TEMPERO DIFERENTE: O SEU.  
3 QUARTOS COM SUÍTE.



# SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO



3 QUARTOS COM SUÍTE E SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO.



# ESTAÇÃO 1

## A GENTE É O QUE VOCÊ VIVE.

TUDO QUE A ESTAÇÃO 1 FAZ É PARA OFERECER UMA EXPERIÊNCIA DE USO ÚNICA E DIFERENCIADA PARA AS PESSOAS. CADA DETALHE, CADA ENTREGA, CADA MOMENTO VIVIDO DENTRO DE UM IMÓVEL ESTAÇÃO 1 REFLETE ESSE COMPROMISSO. AO MESMO TEMPO EM QUE CADA MORADOR É FRUTO DA EXPERIÊNCIA PROPORCIONADA PELOS NOSSOS IMÓVEIS, NÓS SOMOS FRUTOS DESSA EXPERIÊNCIA QUE PROPORCIONAMOS. UMA RELAÇÃO DE MÃO DUPLA, EM QUE AMBOS OS LADOS GANHAM E SE TRANSFORMAM. INVESTINDO EM QUALIDADE, CONFIANÇA, SEGURANÇA E PONTUALIDADE PARA NOSSO PÚBLICO, A GENTE AUTOMATICAMENTE CRESCE, FICA MELHOR, SE APERFEIÇOA PARA NOSSAS PRÓXIMAS ENTREGAS. TUDO QUE NOSSO CLIENTE VIVE É TAMBÉM VIVÊNCIA PARA A NOSSA MARCA, QUE CONSTRÓI E É TAMBÉM CONSTRUÍDA PELAS HISTÓRIAS REAIS DAS PESSOAS.

AMÉRICA HOUSES  
2 SUÍTES COM LAVABO NO SIM



CANADÁ HOUSES  
2 SUÍTES NO PAPAGAIO



CASAS DE MILÃO  
3 QUARTOS (SUÍTE) NO SIM



BOSQUE TERRAZZUL  
CONDOMÍNIO DE LOTES NO SIM



*Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Responsável técnico: Matheus Rios. CREA: 32.399/D. À venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.*

Incorporação e Construção:

**ESTAÇÃO** 

( 7 5 ) 3 5 1 2 - 0 7 5 0