

INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

www.estacao1construtora.com.br

CENTRAL DE VENDAS

75 4141.4777

FLÓRIDA 2
Joy and Fun

"Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns, etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As áreas divulgadas em todos os materiais são áreas privativas, o que não se confunde com área útil. O financiamento bancário será durante a fase de construção, pela modalidade "associativa", e somente poderá ser realizado pela Caixa Econômica Federal. Responsável técnico: Matheus Rios CREA: 32.399 / D, Vendas: Nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI".



A DIVERSÃO CONTINUA COM VOCÊ

A experiência incrível que é viver o Flórida Joy and Fun acaba de se expandir como um belo sorriso.

O empreendimento mais revolucionário de Feira agora tem sequência com o Flórida 2.

De novo a oportunidade de morar no melhor do SIM, no único condomínio fechado da Bahia com a área de lazer dotada do “Estação Kids”, um Parque Temático com 5 ambientes.



BEM-VINDO

À DIVERSÃO

SEM FIM.

BEM-VINDO

AO COMPLEXO

FLÓRIDA.

Acesso mais que exclusivo
para os dois empreendimentos,
com a alegria, tranquilidade
e segurança que sua família merece.

FLÓRIDA²
Joy and Fun



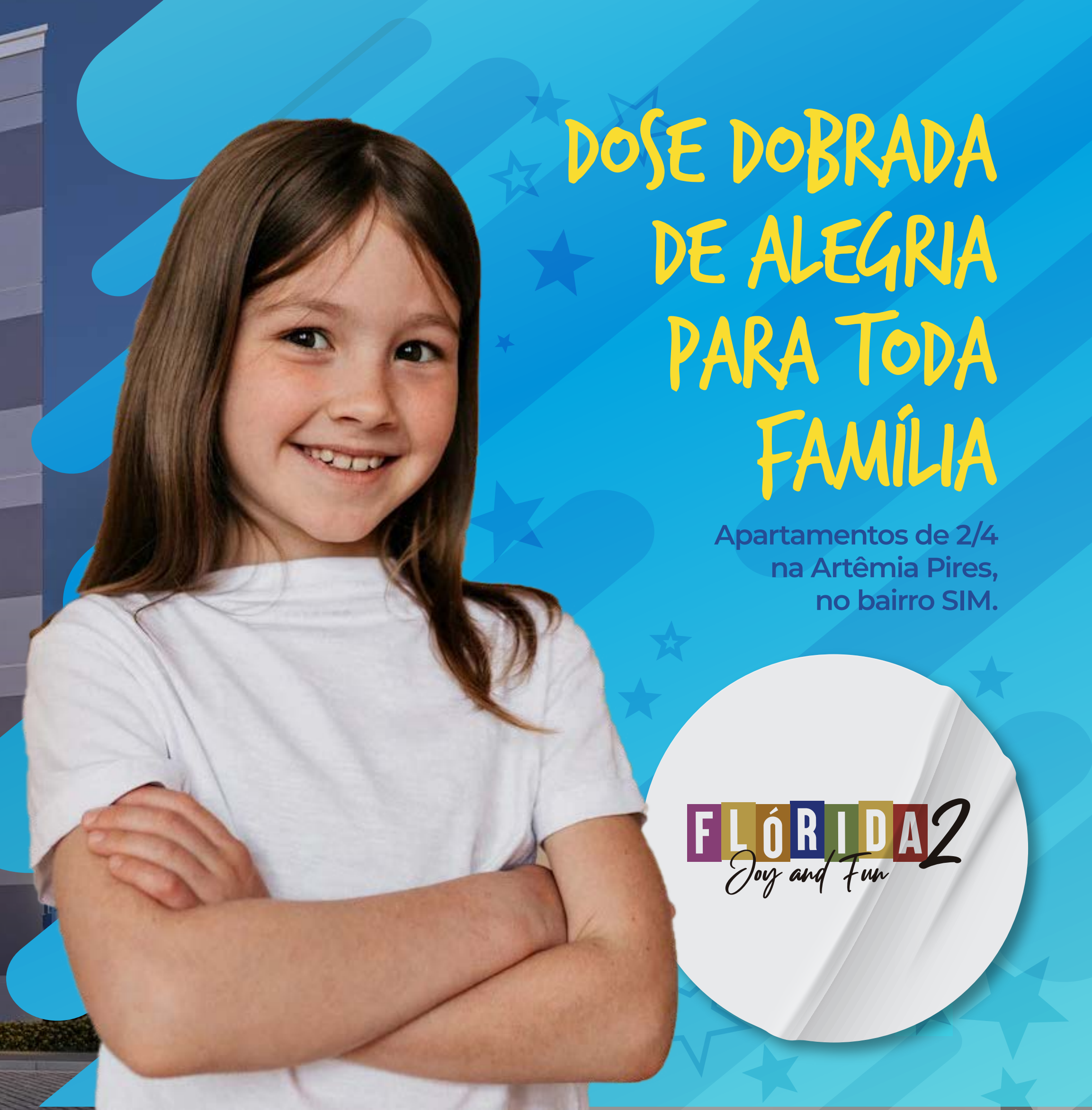
GUARITA 24H

A segurança e o conforto necessários
para zelar por você e pela sua família.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.



Fachada Padrão



DOSE DOBRADA DE ALEGRIA PARA TODA FAMÍLIA

Apartamentos de 2/4
na Artêmia Pires,
no bairro SIM.

FLÓRIDA²
Joy and Fun

IMPLANTAÇÃO

Felicidade em cada canto



- 1 PORTARIA
- 2 PRAÇA ACESSO ESTAÇÃO KIDS
- 3 ESTAÇÃO KIDS
- 4 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 5 VARANDA GOURMET
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 SALÃO DE JOGOS
- 8 ACADEMIA
- 9 BICICLETÁRIO
- 10 CAMPO GRAMADO
- 11 QUIOSQUE GOURMET
- 12 PARQUE INFANTIL COM QUIOSQUE APOIO
- 13 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 14 PET PLAY



Área do Terreno: 34.889,21 m²
Área de lazer: 3.166,44 m²
Total de unidades: 620

Parque Temático para uso exclusivo dos empreendimentos Flórida e Flórida 2



ÁREA DE LAZER

Entretenimento completo é aquele que
é pensado para todos os tipos de diversão.

TODOS OS DIAS SERÃO DE ALEGRIA E COMEMORAÇÃO

Lugar certo para mergulhar no melhor
que a vida tem a oferecer.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Alegria que refresca a alma de adultos e crianças.



Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

FLÓRIDA 2
Joy and Fun

FLÓRIDA²
Joy and Fun



FLÓRIDA
Joy and Fun

ESTAÇÃO KIDS

Um parque de diversão exclusivo para suas crianças,
com o conforto e a segurança de um condomínio fechado.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

SALÃO DE FESTAS

A vida é uma grande dádiva
que merece ser celebrada.

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.



FLÓRIDA 2
Joy and Fun

PETPLAY

Seu pet também merece
se divertir e se exercitar.



PARQUE INFANTIL

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

QUADRA GRAMADA E QUIOSQUE GOURMET

Aquele momento com amigos e família tem um sabor especial

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

ACADEMIA

Cuidar de você sempre esteve nos planos, é hora de realizá-los.

SALÃO DE JOGOS

Com tanta diversão, aqui
todo mundo sai ganhando

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.

BIKICLETÁRIO

Quem ama pedalar também
tem seu espaço.



A CADA
MOMENTO
UM TEMA PARA
SE DIVERTIR



Ponto de apoio para todas as horas.

NAVIO AVENTURA

Aqui as crianças brincam com escorregadores e se divertem com jatos de água alternados em volta do navio, tudo isso com a presença de uma enorme (e divertida) boca de tubarão.

CASTELO MEDIEVAL

Atenção príncipes e princesas!
Vocês foram convocados para se
divertir neste espaço com dragão.
Um lugar especial para
a fantasia voar livre.



PARQUE DOS DINOSSAUROS

A diversão é garantida com escorregadores e fósseis no chão para que as crianças possam praticar atividade sensorial de forma lúdica e divertida.



VILA ENCANTADA

Casa na árvore e labirintos fazem a diversão da criançada neste espaço repleto de estímulos para o desenvolvimento dos pequenos.



CASA DOS ESQUILOS

Em sua casa de madeira, os esquilos divertidos esperam as crianças para brincarem num espaço colorido e estimulante.

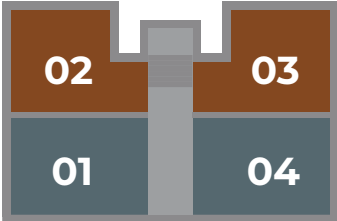
IMPLANTAÇÃO **ESTAÇÃO** *Kids*

- 1** PRAÇA ACESSO PARQUE
- 2** NAVIO AVENTURA
- 3** PARQUE DOS DINOSSAUROS
- 4** QUIOSQUES COGUMELOS
- 5** CASTELO MEDIEVAL
- 6** ESPAÇO APOIO/DESCANSO
- 7** VILA ENCANTADA
- 8** CASA DOS ESQUILOS

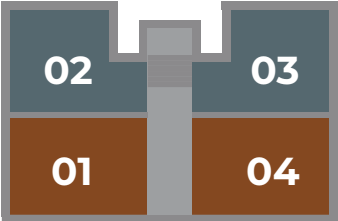


PLANTA PADRÃO APARTAMENTOS

Aqui é o seu futuro



PLANTA TIPO 02 E 03
2/4 | Área Privativa Unidade Padrão: 40,12 m²
Área privativa descoberta das unidades térreas a partir de 26,29 m²



PLANTA TIPO 01 E 04
2/4 | Área Privativa Unidade Padrão: 40,12 m²

UMA ESCOLHA QUE FARÁ TODA A DIFERENÇA NA VIDA DE SUA FAMÍLIA.

Você tem a oportunidade
de começar a melhor fase
de sua vida no melhor do SIM.
Flórida Joy and Fun 2ª Etapa
é a escolha que tornará
isso possível.



MAPA ILUSTRADO SEM ESCALA